

**Nombre del trámite o servicio:** CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES INFORMATIVO CII

**Clave:** ISRyC/DC/109

**Trámite o Servicio:**

**Modalidad:**

**Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio. Datos de contacto para consulta**

Instituto de Servicios Registrales y Catastrales  
Zapote Núm. # 2, Col. Las Palmas, Cuernavaca, Mor.  
Teléfono: 01(777) 314-47-86  
Correo electrónico: isryc@morelos.gob.mx

**Unidad administrativa y servidor público responsable del trámite o servicio.**

Área correspondiente: Dirección de Certificaciones. Responsable: Director de Certificaciones.  
Calle Zapote #2 esquina Av. Morelos, Col. Las Palmas, Cuernavaca Mor. Tel: 01(777) 314-47-86

**¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?**

Ninguna otra.

**¿Quién puede presentar el trámite y en qué casos?**

Cualquier persona física o moral, notaría, autoridad administrativa, judicial, laboral, dependencias gubernamentales o cualquier otra que requiera se expida por escrito documento en que el certificador de fe registral respecto de si alguna inscripción o inmueble se encuentra afectada por algún gravamen, limitación o anotación, así como ante quien se vaya a otorgar el acto jurídico que declare, reconozca, adquiera, transmita, modifique, limite, grave o extinga la propiedad o posesión de bienes inmuebles, esto último solamente para el caso de solicitar nota de presentación por parte de un fedatario público.

**Beneficio**

**Medio de presentación del trámite o servicio.**

Por formato llamado "solicitud de trámite de certificaciones" proporcionado en el módulo de informes del Instituto o que se puede bajar de la siguiente dirección electrónica: <http://isryc.morelos.gob.mx/formatos-para-tramites>, mediante oficio de la autoridad requirente o por escrito del Notario.

**Horario de Atención a la ciudadanía**

Módulo de Ventanilla de ingresos: 9:00 a.m. a 14:30 p.m., Módulo de Ventanilla de Entrega: 9:00 a.m. a 14:30 p.m.

**¿Plazo máximo de resolución?**

15 a 20 días hábiles

**Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite.**

**Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención.**

**Vigencia**

Tiene una vigencia de 60 días naturales a partir de la fecha de presentación de la solicitud. (Art. 34 de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos).

**Inspección ligada al trámite o servicio.**

**Ante el silencio de la autoridad aplica.**

Negativa ficta

**Documentos que se requieren**

No.		Original	Copia	Ac
1	<b>Persona física o moral</b>			
1	Formato de solicitud de trámite de certificaciones. <a href="https://isryc.morelos.gob.mx/sites/isryc.morelos.gob.mx/files/files/FormatosEjemplo/CLG(informativo_con_folio).pdf">https://isryc.morelos.gob.mx/sites/isryc.morelos.gob.mx/files/files/FormatosEjemplo/CLG(informativo_con_folio).pdf</a> Pago de derechos.	1	1	
	<b>Notario:</b>			
1	Oficio de solicitud	1	1	
2	Pago de derechos	1	1	
	<b>Autoridad administrativa, judicial, laboral:</b>			
1	Oficio de solicitud	1	1	
2	Pago de derechos	1	1	
	<b>dependencias gubernamentales:</b>			
1	Oficio de solicitud	2	1	

**Costo y forma de****determinar el monto:****Área de pago:**

Costo \$380.00 que equivale a 3.50 UMAS De acuerdo al artículo 77, Fracción XI, Inciso "A" de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos. El valor del UMA es de \$108.57

\* El pago se realiza en: • Sucursales Telecom Telégrafos, lunes a viernes en un horario de atención de 9:00 a 14:30 hrs. • Cheque Certificado a nombre de: Gobierno del Estado de Morelos/Recaudación. Depósitos en los siguientes bancos: • BANCOMER: 753653 • CITIBANAMEX: GOB MORELOS WS 4579/01 Transferencia Electrónica: • BBVA BANCOMER CLABE-INTERBANCARIA: 012914002007536536 • BBVA BANCOMER CIE: 753653 <http://www.hacienda.morelos.gob.mx> (reimprimir recibo digital)

**Abrir archivo adjunto:***Vigencia de la línea de captura para realizar el pago***Observaciones Adicionales:**

Es necesario proporcione los antecedentes registrales y/o folio electrónico inmobiliario de la inscripción o inmueble que requiera se certifique. En caso de realizar su pago en línea, deberá de imprimir el recibo de pago (Comprobante Fiscal Digital) correspondiente y presentarlo al momento de solicitar su trámite en las oficinas.

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO:** *Se exenta de los plazos de resolución arriba mencionados, aquellos documentos que por su naturaleza requieran de un mayor análisis o cuando no se tenga la certeza de la inscripción o inmueble a que deba referirse la certificación.*

**Catálogo de Regulaciones:**

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO:** *Artículo 77 fracción XI inciso a) de la Ley General de Hacienda del Estado de Morelos. Artículo 34 y 80 fracción I de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos Artículo 55 y 81, fracción I del Reglamento de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos.*

**PROTESTA CIUDADANA:**

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica <https://protestaciudadanamorelos.mx/> o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.

**QUEJAS EN EL SERVICIO:** *En caso de quejas o denuncias comunicarse con el Comisario Público del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos al teléfono: (777) 314-47-86, con dirección en Calle Zapote #2 esquina Av. Morelos, Col. Las Palmas, Cuernavaca Mor., C.P. 62000 o a la dirección de correo electrónico [isryc.contraloria.morelos@gmail.com](mailto:isryc.contraloria.morelos@gmail.com)*

## NOTA IMPORTANTE:

\*De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.

\*De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y **NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.**

\*En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.

