

**Nombre del trámite o servicio:** Escrituración de lotes de 1 hasta 150 m2 "El Jilguero"

**Clave:** CERT/DG/DOET/SJE/2023/01

**Trámite o Servicio:** Trámite

**Modalidad:** "No aplica"

**Dependencia u organismo responsable del trámite o servicio. Datos de contacto para consulta**

**Comisión Estatal de Reservas Territoriales**  
Avenida Vicente Guerrero Núm. 1993, Col. San Cristóbal , Cuernavaca, Mor.  
Teléfono: 3 171848  
Correo electrónico: [direccion.operativa.cert@morelos.gob.mx](mailto:direccion.operativa.cert@morelos.gob.mx)  
[Ver ubicación](#)

**Unidad administrativa y servidor público responsable del trámite o servicio.**

**Dirección General.**  
Director Operativo y de Estrategias Territoriales.  
Subdirector Jurídico y de Escrituración

**¿En qué otras oficinas se pueden efectuar el trámite o servicio?**

"No aplica"

**¿Quién puede presentar el trámite y en qué casos?**

El locatario y/o apoderado legal, cuando se requiera iniciar el trámite de escrituración respecto algún espacio y/o local comercial que forme parte del patrimonio inmobiliario del Tianguis Plaza Comercial Solidaridad II asentada sobre el predio del Jilguero.

**Beneficio**

Obtener Certeza Jurídica al propietario.

**Medio de presentación del trámite o servicio.**

Presencial, previo llenado de formato  
(Se anexa formato)

**Abrir archivo adjunto:**

**Horario de Atención a la ciudadanía**

Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.

**¿Plazo máximo de resolución?**

90 días hábiles, a partir del pago de los derechos correspondientes

**Plazo con el que cuenta la Dependencia u Organismo para prevenir al solicitante, respecto del trámite.**

"No aplica"

**Plazo para que el solicitante cumpla con la prevención.**

"No aplica"

**Vigencia**

"No aplica"

**Inspección ligada al trámite o servicio.**

*Se verifican los documentos en original presentados por el locatario y/o apoderado legal.*

**Ante el silencio de la autoridad aplica.**

*Negativa ficta*

<b>Documentos que se requieren</b>				
No.		Original	Copia	Adjunto
1	Identificación con fotografía vigente y copia para cotejo (INE).	1	1	
2	Acta de Nacimiento actualizada del locatario y copia para cotejo.	1	1	
3	Constancia de posesión que otorga el Comité General de la Unión de Comerciantes Plaza Comercial 11 de diciembre de 1992 A.C.	1	1	
4	CURP, actualizado	1	1	
5	Comprobante de domicilio vigente y copia para cotejo.	1	1	
6	Plano catastral actualizado (no menos a 9 meses).	1	1	
7	Formato de Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles (ISABI) actualizado.	1	1	
8	Poder notarial para pleitos y cobranzas y actos de administración e identificación oficial en caso de ser persona diversa al locatario.	1	1	
9	Comprobante de pago por concepto de adquisición de local/espacio comercial.	1	1	
10	Comprobante de pago por concepto de escrituración	1	1	

**Costo y forma de determinar el monto:**  **Área de pago:**

\$4,506.00 Que equivale a 41.50 UMA (Valor de UMA = 108.57) \* BBVA BANCOMER CTA. 0122886871

**Abrir archivo adjunto:** **Vigencia de la línea de captura para realizar el pago**

**Observaciones Adicionales:**

“No se requiere acta de nacimiento actualizada, únicamente debe ser legible”

**CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO:** *Que cumpla con la totalidad de los requisitos y extremos que se solicitan.*

**Catálogo de Regulaciones:**

<https://cemer.morelos.gob.mx/catalogo-de-regulaciones>

**FUNDAMENTO JURÍDICO DEL TRÁMITE O SERVICIO, DE LOS REQUISITOS Y DEL COSTO:** *Ley General de Hacienda del Estado de Morelos, Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado Libre y Soberano de Morelos, Decreto número Ciento Noventa y Uno que crea el Organismo Descentralizado denominado “Comisión Estatal de Reservas Territoriales”, ACUERDO.- Por el que se asignan diversos predios sin construcción, a la Comisión Estatal de Reservas Territoriales, para pasar a formar parte de su patrimonio, publicado en el Periódico Oficial Tierra y Libertad número 4312 de fecha 25 de febrero de 2004. Decreto número novecientos ocho por el que autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, para que por el conducto del Director General del Organismo Público Descentralizado Denominado Comisión Estatal de Reservas Territoriales, enajene a título oneroso y fuera de subasta pública a favor de terceros, el predio denominado “El Jilguero”, ubicado en el Municipio de Cuautla, publicado en el Periódico Oficial Tierra y Libertad número 4430 de fecha 14 de diciembre de 2005*

**PROTESTA CIUDADANA:**

El solicitante podrá presentar una Protesta Ciudadana a través de una Plataforma Electrónica <https://protestaciudadanamorelos.mx/> o presencial en la CEMER, cuando con acciones u omisiones el servidor público encargado del trámite o servicio niegue la gestión sin causa justificada, altere o incumpla con las fracciones V, VI, VII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII y XVIII del artículo 52 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios.

**QUEJAS EN EL SERVICIO:** *Comisario Público en la C.E.R.T. Av. Vicente Guerrero número 1993 Col. San Cristóbal Tel. 317-18-48 311-67-07 ext. 108 Director de Contralorías Internas del Sector Central Domicilio: Calle Francisco Leyva número 11, Colonia Centro, Cuernavaca, Morelos Edificio “Mina” primer piso. Teléfonos 018008316772, 3292200 y 3292300 ext. 1902 y 1904 Correo electrónico: contraloria@morelos.gob.mx*

## NOTA IMPORTANTE:

\*De conformidad con el artículo 51, párrafo tercero de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, “los Sujetos Obligados serán los responsables de ingresar y actualizar la información al Registro Estatal al Registro Municipal, según corresponda. La legalidad y el contenido de la información que inscriban los Sujetos Obligados en los Registros Estatal o Municipal, son de su estricta responsabilidad”.

\*De conformidad con los artículos 52, 53 y 54 de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Morelos y sus Municipios, los Sujetos obligados deben inscribir y mantener actualizada la información de sus trámites y servicios y **NO PODRÁN APLICAR TRÁMITES O SERVICIOS ADICIONALES A LOS ESTABLECIDOS EN LOS CATÁLOGOS ESTATAL O MUNICIPALES, NI PODRÁN EXIGIR REQUISITOS ADICIONALES EN FORMA DISTINTA A COMO SE INSCRIBAN EN LOS MISMOS.**

\*En términos de lo dispuesto por el artículo 67, de la misma Ley en comento, la afirmativa ficta procede cuando las Personas Físicas o Morales que solicitaron algún trámite o servicio ante las Dependencias o Entidades, habiendo cumplido con todos los requisitos Legales en tiempo y forma, no hayan obtenido respuesta alguna en el plazo establecido.

